

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

(приказ министерства образования Ставропольского края
от 02 июля 2015 г. № 953-пр)

г. Ставрополь

20 августа 2020 г.

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель министра

Лукиди София Михайловна

Секретарь комиссии:
Ведущий специалист отдела
правового обеспечения

Дусарь Ольга Викторовна

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель министра

Жирнов Денис Олорович

Заместитель министра

Зубенко Галина Серафимовна

Начальник отдела
профессионального образования

Малик Ольга Андреевна

Начальник отдела
правового обеспечения

Молчанов Владимир Николаевич

Начальник финансово-
экономического отдела

Наумова Ирина Александровна

Начальник отдела воспитательной
работы и дополнительного образования

Пикалова Ольга Николаевна

Заведующий сектором специального
образования и здоровьесберегающих
технологий

Тимошенко Наталия Олеговна

Начальник отдела развития семейных
форм устройства детей, оставшихся без
попечения родителей

Фирсова Наталья Ивановна

Начальник отдела
общего образования

Чубова Ольга Николаевна

**Об оценке последствий принятия решения о заключении
договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося государственной собственностью Ставропольского края.**

(С.М. Лукиди, О.В. Дусарь, Д.О. Жирнов, Г.С. Зубенко, Д.Г. О.А. Малик, В.Н. Молчанов,
И.А. Наумова, О.Н. Пикалова, Н.О. Тимошенко, Н.И. Фирсова, О.Н. Чубова)

Комиссией рассмотрено обращение государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Невинномысский энергетический техникум» от 20 июля 2020 г. № № 604, 605, 606, 607 (далее – учреждение) и документы, предусмотренные приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды в отношении следующего объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

здание; назначение: жилой дом; кадастровый номер 26:16:040804:162, общая площадь 4 845,1 кв. м (помещение № 49);

здание; наименование: жилой дом; кадастровый номер 26:16:040804:221, общая площадь 4 714 кв. м (помещения № 28, № 29, № 30, № 32, № 33, № 39, № 55, № 56, № 57).

Таблица № 1

| № п / п | Реквизиты обращения | | Адрес объекта | Срок | Цель | Площадь, кв. м | Время исполь- зования |
|------------------|------------------------|------------------|---|---------|--|-------------------|-----------------------------|
| | Дата | № | | | | | |
| 1 | 20.07.2020 | 604 | Ставрополь- ский край, г. Невинно- мыск, ул. Северная, д. 4: | 11 мес. | образовательные услуги (автошколы) | 44,3 | кругло- суточно |
| 2 | 20.07.2020 | 605, 606, 607 | Ставрополь- ский край, г. Невинно- мыск, бульвар Ми- ра, д. 26 | 11 мес. | бытовые услуги населению (ре- монт компью- терной техники, ремонт и пошив одежды, | 88,6 | кругло- суточно |

По информации учреждения передача в аренду указанного помещения не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся (заключения учреждения о последствиях принятия решения о сдаче в аренду помещения от 30 июня 2020 г.).

Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального

обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 2

| № объекта из таблицы № 1 | Дата | № справки |
|-----------------------------|------------|----------------|
| 1 | 20.07.2020 | 616 |
| 2 | 20.07.2020 | 617, 618, 619, |

Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 3

| № объекта из таблицы № 1 | Дата | № справки |
|-----------------------------|------------|---------------|
| 1 | 20.07.2020 | 623 |
| 2 | 20.07.2020 | 620, 621, 622 |

Учитывая изложенное, комиссией установлено, что в отношении объекта, представленного в таблице № 1, достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта недвижимости, утвержденных приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр:

| Критерий | Значение |
|---|------------|
| Соблюдение требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края | обеспечено |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а | обеспечено |

| | |
|---|------------|
| также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование | |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | обеспечено |
| Наличие гарантий по завершении обучения обучающимися предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | обеспечено |
| Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование | обеспечено |
| Обеспечение общедоступности и бесплатности в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами предоставления среднего профессионального образования и высшего образования; | обеспечено |
| Предоставление гарантированной возможности получения качественных образовательных услуг в соответствии с современными требованиями и потребностями населения | обеспечено |
| Территориальная доступность получения образовательных услуг | обеспечено |
| Минимизация возможных социальных рисков в отношении работников предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края | обеспечено |

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, решила:

с учетом обращения учреждения считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении следующего объекта недвижимости, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

| № п/п | Объект недвижимости | Адрес объекта | Срок | Цель | Площадь, кв. м | Время использования |
|-------|--|---|---------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| 1. | здание; назначение: жилой дом; кадастровый номер 26:16:040804:162, общая площадь 4 845,1 кв. м, помещение № 49 | Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Северная, д. 4: | 11 мес. | образовательные услуги (автошкола) | 44,3 | круглосуточно |
| 2 | здание; наименование: жилой дом; кадастровый номер 26:16:040804:221, общая площадь 4 714 кв. м, помещения № 28, № 29, № 30, № 32, № 33, № 39, № 55, № 56, № 57 | Ставропольский край, г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 26 | 11 мес. | бытовые услуги населению | 88,6 | круглосуточно |

Подписи:

Лукиди С.М.

Дусарь О.В.

Жирнов Д.О.

Зубенко Г.С.

Малик О.А.

Молчанов В.Н.

Наумова И.А.

Пикалова О.Н.

Тимошенко Н.О.

Фирсова Н.И.

Чубова О.Н.

Заключение оформлено 20.08.2020 г.